

军分区会议室修 缮工程

询价

项目编号：2021-VGBRUA-G4001

采购人：揭阳军分区保障处

发布机构：广东中正招标代理有限公司

发布日期：二〇二一年十一月

目 录

第一部分	询价邀请函	2
第二部分	采购项目内容	4
第三部分	报价须知	7
第四部分	合同书格式	11
第五部分	报价文件格式	17

第一部分

询价邀请函

询价邀请函

广东中正招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受揭阳军分区保障处（以下简称“采购人”）的委托，拟对“军分区会议室修缮工程”进行询价采购。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目编号：2021-VGBRUA-G4001

二、项目名称：军分区会议室修缮工程

三、采购预算：人民币 56,944.85 元。

四、供应商资格：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商必须是中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具备承担本项目的实施能力；

3、供应商必须具备建筑装修装饰工程专业贰级或以上资质；

3、本项目不接受联合体投标。

五、投标地点、供应商产生办法：

1、报价文件递交时间：2021 年 11 月 26 日（上午 09：30 分-10：00 分）

2、报价文件递交地点：广东省揭阳市榕城区临江北路揭阳军分区

3、报价文件递交截止时间及询价时间：2021 年 11 月 26 日上午 10：00 分

4、报价文件格式：（见询价文件）

六、采购人、发布公告代理机构的名称、地址和联系方式：

1、采购人名称：揭阳军分区保障处

采购人地址：揭阳军分区

采购人联系人：袁先生

采购人联系电话：138247114571

2、发布公告代理机构名称：广东中正招标代理有限公司

发布公告代理机构联系人姓名：杨先生

发布公告代理机构联系电话：0663-8490199

广东中正招标代理有限公司

2021 年 11 月 24 日

第二部分

采 购 项 目 内 容

采购项目内容

一、采购项目内容

采购内容	采购数量	采购金额
军分区会议室修缮工程	1 项	56944.85 元

注：投标人应对项目内所有的内容进行投标，不允许只对部分内容进行投标

二、采购参数：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量
1	011605002001	瓷砖拆除	1. 平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 人工费 +200	m2	75
2	011604003003	废料外运	1. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km 内 实际运距(km):15	m3	7.5
3	011204003001	墙面贴砖	1. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2 水泥砂浆 块料周长 1300 外 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	75
4	020902004001	天花油漆	1. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面	m2	197.2
5	080901007001	LED 电子显示屏 (字幕屏)	1. LED 显示屏(壁挂、吊装) 单基色	m2	3
6	010802001001	彩钢双开门	1. 彩钢板门安装 2. 彩钢门	m2	4.14
7	030412001001	筒灯	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm 以内) 250	套	30
8	030412001002	LED 灯 T6	1. 其他普通灯具安装 一般壁灯	套	30
9	030412001003	LED 灯灯板	1. 其他普通灯具安装 一般壁灯	套	20
10	020512001001	过道木地板	1. 地面龙骨 铺设木楞 2. 铺基层板 胶合板 3. 防潮层 炉渣 4. 复合木地板悬浮安装 5. 基层板、木地板面防火涂料二遍 单层	m2	49.492
11	粤 R1-1-38	背景墙板拆除	1. 人工单项拆除 隔断(隔墙) 拆除 板材(不分材质)	m2	45
12	011406001001	重刷油漆	1. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	45

措施项目					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量
13	粤 011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	75
14	粤 011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	197.2

三、采购项目商务要求

1、服务要求：供应商应按磋商文件内容和施工图纸要求按时施工完成项目，保证为采购人提供本项目质量保修期及维修承诺。

2、报价要求：

报价中必须包括项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、配套工程、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等；成交总价为完成本项目所需费用的总和，即含税全包价。采购人不再支付任何费用。报价人的报价须以人民币为单位。

3. 质量要求：本工程质量要求符合国家现行验收标准，达到为合格等级以上。

4. 完工期：合同签订后在 12 月 12 日前完成全部建设工作，并交付采购人使用。

5、质保期（服务期）：

5.1 保修期：按国家规定的保质期限，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算；

5.2 质保期内，所有维修服务均为上门服务，由此产生的费用均不再收取。

6、验收要求：

6.1 交付验收标准依次序对照适用标准为：

①严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，并接受采购人现场监理工程代表的监督检查；

②符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；

③符合采购文件和响应承诺参数及各项要求。

7、付款方式：

7.1 采购人、成交人共同协商，以合同签订为准。

7.2 付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

7.3 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供相应金额的合法税票。

第三部分

报 价 须 知

报价须知

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本询价文件适用于本询价文件的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “招标采购单位”是指：揭阳军分区保障处。

2.2 “报价人”是指响应本文件要求，参加询价的法人或者其他组织、自然人。

2.3 合格的“报价人”是指：

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合询价文件规定的资格要求。

3) 符合本询价文件采购项目的特殊条件要求

2.4 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.5 “报价文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 报价费用

3.1 报价人应承担所有与准备和参加报价有关的费用。不论询价的结果如何，采购人均无义务和责任承担这些费用。

二、询价文件

4. 询价文件的构成

4.1 询价文件由下列文件以及在询价过程中发出的修正和补充文件组成：

1) 报价邀请函

2) 采购项目内容

3) 报价须知

4) 合同书格式

5) 报价文件格式

6) 在询价过程中由采购人发出的修正和补充文件等

4.2 报价人应认真阅读、并充分理解询价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、

格式、条款和技术规范、参数及要求等。），报价人没有按照询价文件要求提交全部资料，或者没有对询价文件在各方面都做出实质性响应是报价人的风险，有可能导致其报价响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、报价文件的编制

5 报价文件编制基本要求

5.1 报价人对报价文件的编制应按要求装订和封装。

5.2 报价人提交的报价文件及其与采购代理机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文。报价人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释报价文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

5.3 报价文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.4 如因报价人只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给报价造成困难的，其可能导致的结果和责任由报价人自行承担。

6. 计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、报价要求

7. 对于本文件中未列明，而报价人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

8. 成交供应商负责本项目所需的全部工作。

五、报价文件的份数、封装和递交

9. 报价文件的份数和封装

9.1 报价人应编制报价文件一式一份。

9.2 报价人应将《报价一览表》一份单独密封提交，并在信封上清晰标明“报价一览表”字样。报价人应将报价文件正本和所有的副本密封包装，并在外包装上清晰标明“报价文件”字样。

9.3 报价文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 项目编号；
- 2) 项目名称；
- 3) 报价工程名称；

4) 报价人名全称;

5) 日期。

10. 报价文件的递交及有效期

10.1 所有报价文件应于第一部分《报价邀请函》中规定的截止时间前递交到采购人指定地点。

10.2 迟交的报价文件,按《政府采购法》的规定,采购人将拒收或原封退回在其规定的递交报价文件截止时点之后收到的任何报价文件。

10.3 报价文件应在报价截止日后 **30** 天内有效。

六、报价的步骤

11.1 在资格性审查、符合性检查时,如发现下列情形之一的,响应文件将确定为无效报价:

- 1) 不具备询价文件中规定资格要求的;
- 2) 报价总金额超过本项目采购预算的;
- 3) 报价人未提交报价保证金或金额不足的;
- 4) 未按照询价文件规定要求签署、盖章的;
- 5) 报价不符合询价文件要求的;
- 6) 报价有效期不足的;
- 7) 报价低于成本的;
- 8) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中有重大违法记录的;
- 9) 报价文件对询价文件的实质性技术与商务的条款产生负偏离的。
- 10) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

12. 采购人对报价过程和重要报价内容进行记录。

七、确定成交供应商办法

13. 确定成交供应商

13.1 根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则确定成交供应商。

13.2 成交人确定后,采购人将在媒体上发布成交公告,并向成交人发出《中标(成交)通知书》,《中标(成交)通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

八、签订合同

14. 成交供应商在收到中标(成交)通知书后,按规定与采购人签订政府采购合同。

第四部分

合 同 书 格 式

合 同 书

（工程类）

项目编号：2021-VGBRUA-G4001

项目名称：军分区会议室修缮工程

注：本合同仅为合同的参考文本，在不违背各方认可的文件内容前提下，对个别非实质性条款可由合同当事人协商修订，最终以甲、乙双方签订的合同为准。合同封面也可按甲乙双方意愿，自行编制修订。

甲 方：_____

电 话：_____；传 真：_____；地 址：_____；

乙 方：_____

电 话：_____；传 真：_____；地 址：_____；

项目名称：_____；采购编号：_____。

根据_____项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条、 工程名称：_____

第二条、 工程范围及内容：_____

第三条、 工程期限：_____

1. 本工程合同总工期为_____个日历天。

开工日期为_____年____月____日；

竣工日期为_____年____月____日。

2. 如遇下列情况，经甲方现场监理工程师签证并报采购人审定后，工程作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通，影响乙方进场施工的。

(2) 在施工中因停水停电连续影响 3 小时以上的。

(3) 未按合同规定拨付预付款而影响施工进度的。

(4) 遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

第四条、 工程造价

工程项目造价为人民币 ¥：_____大写：_____

第五条、 物资供应：本工程所需材料按图纸要求由乙方负责供应。

第六条、 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，工程质量应达到合格以上，并接受甲方现场监理工程师代表的监督检查。

2. 工程交工验收时间由双方协商解决。验收合格后，工程移交甲方管理。
3. 交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，交工日期以最后检验合格为准。
4. 本工程质保期为一年。

第七条、施工设计变更

- (1) 甲方交付施工图纸会审后修改意见，为施工有效依据，甲乙双方均不得更改。
- (2) 施工图纸和采购文件表示不明确，甲方必须立即书面通知乙方，要求确认。

第八条、工程结算及价款支付：

(一) 结算方式

- 1、本工程交工程造价采用固定总价包干形式：

(1) 本项目为固定总价包干形式，项目实行包工包料包工期包质量包安全包文明施工，具体内容详见图纸和工程量清单。

(2) 施工中发生涉及图纸更改预算清单漏项的工程量或承包范围改变而引起的工程量增减。由建设单位、施工单位会同监理等有关部门核实签证，其增减项目的工程量若为原报价清单项目所列的分部分项工程量清单项目的，按相应的投标报价预算清单项目综合单价计取；非原预算清单项目所列的分部分项工程量清单项目的，由承包方参考现行广东省相应定额、工程量清单项目计价规范及合同施工期揭阳市住房和城乡建设局发布的市区材料参考价的平均价编制报价，无发布的价格由项目业主、承包方根据市场价格协商确定。

- 2、在工程竣工验收合格后一个月内，承包人应向发包人递交工程竣工报告和竣工结算文件一式四份，并附上完整的结算资料；发包人在一个月内对承包人递交的资料进行审核认可，并报送财政部门审核定案。

(二) 工程款支付（以下条款经甲、乙双方协商后自行编制修订）

- 1、按财政支付程序办理付款。完成全部建设工作并竣工验收合格经区财政局审核定案后 30 天内，支付工程竣工结算价款的 100%。
- 2、付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。
- 3、款项支付时，成交供应商同时向采购方提供相应金额的合法税票。

第九条、违约责任

1. 乙方工程质量不符合规定，负责无偿修理返工。由于修理返工造成逾期交付的，或工程交付时间不符合规定，乙方应偿付甲方合同总造价的 5%违约金。
2. 甲方超过规定日期验收或未按合同规定履行自己责任，甲方应偿付乙方合同总等价的 5%违约金。

第十条、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向甲方所在地或合同履行地人民法院起诉。

第十一条、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后第一时间内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同。承担违约责任得以免除，双方损失各自负。

第十二条、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十三条、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
- 5、其他本合同未明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

第十四条、合同生效：

- 1、合同一式_____份。
- 2、本合同在甲乙双方盖章，双方法人代表或其授权代表签字盖章，并经采购代理机构盖章备案后生效。

3、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签订地点：

合同编号：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

第五部分

报 价 文 件 格 式

报价文件格式

报 价 文 件

项目编号：

项目名称：

报价人名称：_____

日期：_____年____月____日

一 报价函

揭阳军分区保障处：

依据贵方（项目名称、项目编号）询价采购工程的报价邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（报价供应商名称、地址）提交下述文件____份。

1. 报价函；
2. 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书；
3. 资格证明文件；
4. 报价一览表；
5. 报价明细表；
6. 项目实施方案。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受询价文件的各项要求，遵守询价文件中的各项规定，按询价文件的要求提供报价。
2. 报价有效期为递交报价文件之日起 30 天，成交人报价有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部询价文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解询价文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次报价文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方在参加本次询价前三年内，在经营活动及参与政府采购活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。
7. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

报价供应商：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件：_____

报价供应商（法定代表人授权代表）代表签字：_____

报价供应商名称(公章)：_____

开户银行：_____

帐号：_____

日期：_____年____月____日

二 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：揭阳军分区保障处：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____年____月____日；单位：_____（盖章）；

附：代表人性别：_____；年龄：_____；身份证号码：_____；

联系电话：_____；

营业执照号码：_____；经济性质：_____；

主营（产）：_____；

兼营（产）：_____；

进口物品经营许可证号码：_____；

主营：_____；

兼营：_____。

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请供应商务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：揭阳军分区保障处：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位：_____（盖章）；法定代表人_____（签名或盖私章）；

有效期限：至_____年____月____日 签发日期：_____年____月____日

附：代理人性别：_____；年龄：_____；职务：_____；

身份证号码：_____；

联系电话：_____；

营业执照号码：_____；经济性质：_____；

主营（产）：_____；

兼营（产）：_____；

进口物品经营许可证号码：_____；

主营：_____；

兼营：_____。

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司报价文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 报价签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件

三 资格证明文件

[说明] 响应供应商应按照询价文件的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项：（复印件加盖公章）（原件备查）

- 1、营业执照副本；
- 2、税务登记证副本；
- 3、组织机构代码证及法定代表人身份证；
- 4、企业上一年度会计报表或近三个月会计报表；
- 5、缴纳税收和社会保障资金证明；
- 6、建筑装修装饰工程专业贰级或以上资质
- 7、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录中，没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的截图；

注：已取得“三证合一”的企业，对于上述（1 到 3 项）只需提供新版“营业执照”。

四 报价一览表

【货币单位：人民币元】

项目名称：军分区会议室修缮工程

项目编号：2021-VGBRUA-G4001

投标人全称	
投标报价合计	¥_____元。 (大写：人民币_____)
备注：投标总价明细分析详见《报价明细表》。	

- 注：1、投标文件差异修正准则参见“投标人须知”。
- 2、投标总价所涵盖之要求参见本招标文件中具体商务要求。
- 3、投标人的投标总价不得超过项目控制金额上限，详细“项目控制金额上限”见《采购项目内容》
- 4、报价表述限于选用中文大写或阿拉伯数字小写，均已核定准确无误。
- 5、此表原件须密封于唱标信封内，也须在投标文件（正本）内递交。

报价供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

报价供应商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

五 报价明细表

项目名称：军分区会议室修缮工程

项目编号：2021-VGBRUA-G4001

（报价清单格式自拟）

注：1. 以上内容必须与项目方案中所介绍的内容、《报价一览表》一致相符。

报价供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

报价供应商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

六 项目实施方案

(格式自定)

报价供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

报价供应商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____