



招标公告

1. 招标条件

本招标项目寨二村范围-增加项目，建设资金由招标人自筹解决，招标人为揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况及招标范围

项目概况：寨二村范围-增加项目位于揭阳市揭东区，项目征占地面积为13328.12平方米，现已建成6栋电梯住宅楼；1、2栋加层12层到19层部分，3、4栋加层12层到20层部分，5、6栋加层16层到20层部分，首层商铺增加22间部分，预制管桩变更部分及防水等建设内容。工程项目最高投标限价为52575628.88元，资金来源以村自筹为主，施工工期为120日历天。

招标范围：包括土建、水电、消防安装、绿化等工程，具体内容详见招标人提供的图纸、工程量清单等有关资料说明。包工包料包工期包质量包安全包文明施工。

3. 投标申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立法人资格，具有建筑工程施工总承包贰级以上（含贰级）资质，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力，本次招标不接受联合体投标。

3.2 拟派项目经理须具备建造师执业资格（建筑工程专业，级别为二级或以上级别）和有效的安全生产考核B证。

3.3 拟派企业技术负责人须具备工程类中级以上（含中级）工程师职称，项目技术负责人须具备建筑工程专业中级以上（含中级）工程师职称。

3.4 拟投入施工员、质检员、材料员、资料员、造价员（或造价师）和安全员具有相应的资格或岗位证书。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标。

3.6 广东省以外企业和人员须提供已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

3.7 本项目为村民集资建设项目，相关价款支付详见施工合同。

4. 获取招标文件、相关资料时间、地点及要求

4.1 凡有意参加投标者，其法定代表人或拟派项目经理请于2022年5月13日至2022年5月17日上午9:00~11:00，下午2:30~16:30（北京时间）到广东中正招标代理有限公司购买招标文件及相关参考资料。

4.2 购买招标文件、相关资料时需提交如下资料：（1）企业营业执照副本、企业资质证书副本及施工企业的安全生产许可证副本；（2）企业法定代表人证明书原件、身份证及社保证明材料；（3）企业法定代表人授权委托书原件（法定代表人本人到场不需提供）；（4）拟派项目经理建造师注册证、有效的安全生产考核B证、身份证、社保证明材料；（5）拟派项目技术负责人、施工员、质检员、材料员、资料员、造价员（或造价师）和安全员相应的资格（或岗位）证书、身份证及社保证明；（6）2019-2021年或企业成立以来经会计事务所或审计机构审计的财务审计报告；（7）广东省以外企业和人员须提供

已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并注：社保证明材料为社保部门出具的近三个月社保证明材料（需提供社保查询官方网址账号及密码）。以上资料一式3份，按顺序装订成册，除要求提供原件外，以上资料装订成册，一式3份，复印件应加盖公章，原件查）。

4.3 招标资料每套1000元，图纸及其它参考资料每套1000元，售后不退。

5. 资格审查方法

采用资格后审。

6. 评标方式

采用综合评分法评标。

7. 投标文件递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年6月1日上午9:30，（提前半小时接收投标文件）地点为广东中正招标代理有限公司（揭东区东升街道莲花大道市邮政局旁公路直入150米）。

7.2 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 发布的媒介

本次招标公告同时在揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会公告栏、广东中正招标代理有限公司网站发布。

8. 联系方式

招标人：揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会
招标代理机构：广东中正招标代理有限公司

地址：揭阳市揭东区曲溪街道
地址：揭东区东升街道莲花大道市邮政局旁公路直入150米

联系人：吴先生
电话：15889805777
联系人：吴先生
电话：363-8490199

